

chứng nhận QSDĐ số Y 291430 được UBND thị xã Tân An (nay là thành phố Tân An) cấp ngày 26/12/2003 do ông, bà Huỳnh Văn Hưng đứng tên).

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 63, tờ bản đồ số 4-17a, diện tích 528,6m², loại đất ở đô thị tọa lạc tại phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Mảnh trích đo địa chính số 1584-2022 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 29/6/2022 (diện tích giảm 59m² so với Giấy chứng nhận QSDĐ số Y 291430 được UBND thị xã Tân An (nay là thành phố Tân An) cấp ngày 26/12/2003 do ông, bà Huỳnh Văn Hưng đứng tên)).

2/ Yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác

3/ Thời hạn nộp hồ sơ:

Chậm nhất là 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày đăng công khai trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

4/ Thành phần hồ sơ:

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5/ Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An, địa chỉ: Số 266A, Đường tỉnh 827A, ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định của pháp luật./.

Lưu ý: Cục THADS tỉnh Long An sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND tỉnh;
- Lãnh đạo Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Văn Xuân



